

KAUFPREISLISTE - Neue Garde

(GARDESCHÜTZENWEG 66 / MOLTKESTRASSE 51 in 12203 BERLIN)

Zugang über	Einheit ⁴⁾	Etage	Lage	Räume	Wohn-/ Nutzfläche lt. Mietvertrag	Wohn-/ Nutzfläche nach Aufmaß	Miteigentumsanteile in 10.000stel	Nettomiete [€/m²] vor Aufmaß ³⁾	Nettomiete [€/Monat]	Annahme vorrauss. Wohngeld ²⁾ [€/Monat]	Grundbuchblatt-nummer	Kaufpreis [€/m²]	Grundpreis [€]	Kostenanteil Sonstige Baumaßnahmen Gemeinschaft	Kaufpreis ²⁾⁴⁾	Vermietungsstand	Status
GEWERBEEINHEITEN																	
MO51	TE 01	EG UG	links	2,0 2,0	37,17 m²	53,98 m² 54,04 m²	282	9,50	353,12	235,50	32043			17.815,85		vermietet	verkauft
	TE 02	EG HP	mitte	4,0 2,0	92,83 m²	82,93 m² 41,71 m²	521	12,00	1.113,96	371,71	32044	2.884,00	326.546,91	32.915,09	359.462 €	vermietet	verfügbar
	TE K3	UG		4,0		81,45 m²	85			38,01	32072	1.000,00	76.079,98	5.370,02	81.450 €	vermietet	verfügbar
	TE 03	EG	rechts	3,0	74,50 m²	76,06 m²	318	9,91	738,00	260,16	32045	2.987,00	207.100,78	20.090,22	227.191 €	vermietet	verfügbar
	TE K2	UG		1,0		19,18 m²	20			13,49	32071	1.000,00	17.916,46	1.263,54	19.180 €	vermietet	verfügbar
	TE 04	EG	Ecke	1,0	31,50 m²	31,24 m²	131	12,00	378,00	121,03	32046	3.399,00	97.908,83	8.276,17	106.185 €	vermietet	Interessenten
	TE K1	UG		2,0		20,58 m²	22			14,25	32070	1.000,00	19.190,11	1.389,89	20.580 €	vermietet	verfügbar
GS66	TE 05	EG UG	links	1,0 3,0	37,00 m²	49,79 m² 44,40 m²	255	14,00	518,00	264,15	32047	1.751,00	148.816,92	16.110,08	164.927 €	Vertrag endet zum 28.02.20	Interessenten
	TE 12	EG	rechts	1,5	45,00 m²	47,27 m²	198			170,83	32054	2.847,24	122.080,00	12.509,00	134.589 €	leer	Interessenten
WOHNEINHEITEN - LINKES TREPPENHAUS																	
GS66	6	1.OG	rechts	4,5	124,27 m²	132,50 m²	554	5,77	717,60	435,57	32048	4.017,00	497.253,08	34.999,92	532.253 €	vermietet	verfügbar
	7		links	3,0	104,15 m²	104,98 m²	439			350,07	32049			27.734,59	Bezugsfrei nach Vereinbarung	verkauft	
	8	2.OG	rechts	4,5	126,46 m²	133,94 m²	560	2,98	376,86	440,03	32050			35.378,97	vermietet	verkauft	
	9		links	3,0	104,15 m²	104,65 m²	438	6,36	662,40	349,19	32051			27.671,41	leer	verkauft	
	10	3.OG	rechts	4,0	125,87 m²	134,02 m²	560	6,32	796,12	440,16	32052			35.378,97	vermietet	verkauft	
11	links		3,0	104,15 m²	106,26 m²	444	5,04	524,40	353,91	32053			28.050,47	leer	verkauft		
WOHNEINHEITEN - RECHTES TREPPENHAUS																	
GS66	13	EG	mitte	2,0	67,45 m²	68,35 m²	286	1,69	113,81	236,29	32055	3.299,00	207.418,45	18.068,55	225.487 €	vermietet	verfügbar
	14	HP	links	1,0	40,93 m²	42,04 m²	176	6,12	250,68	154,53	32056	4.257,85	167.880,89	11.119,11	179.000 €	Vertrag endet zum 31.08.2019	Reservierung
	15		rechts	2,0	64,24 m²	68,57 m²	287	2,62	168,12	237,01	32057	3.505,00	222.206,27	18.131,73	240.338 €	vermietet	verfügbar
	16	1.OG	links	2,0	71,49 m²	70,05 m²	292			241,16	32058			18.447,61	leer	verkauft	
	17		mitte	1,0	36,39 m²	38,70 m²	162	7,43	270,25	144,14	32059			10.234,64	leer	verkauft	
	18		rechts	2,5	82,23 m²	84,13 m²	352	5,17	425,50	286,84	32060	4.120,00	324.377,79	22.238,21	346.616 €	vermietet	verfügbar
	19	2.OG	links	2,0	71,49 m²	70,86 m²	296	6,88	491,97	243,91	32061	4.326,00	287.839,68	18.700,32	306.540 €	vermietet	verfügbar
	20		mitte	1,0	36,39 m²	38,52 m²	161			143,49	32062			10.171,46	Bezugsfrei ab 01.01.2020	verkauft	
	21		rechts	2,5	82,23 m²	85,97 m²	359	4,18	343,74	290,80	32063	4.429,00	358.080,56	22.680,44	380.761 €	vermietet	verfügbar
	22	3.OG	links	2,0	71,49 m²	70,98 m²	297	6,10	435,74	244,47	32064	4.916,88	330.236,52	18.763,48	349.000 €	Vertrag endet zum 30.11.19	Interessenten
	23		mitte	1,0	34,50 m²	38,77 m²	162	3,98	137,21	144,25	32065	4.535,00	165.587,37	10.234,63	175.822 €	vermietet	verfügbar
24	rechts		2,5	82,23 m²	85,46 m²	357	4,60	378,26	289,26	32066	4.535,00	365.006,91	22.554,09	387.561 €	vermietet	verfügbar	

Stand: 18.09.2019

¹⁾Hinweis I: Das Wohngeld für die entstehende Eigentümergemeinschaft wird aktuell durch die Hausverwaltung bestimmt. Die hier angegebenen Werte sind reine Schätzwerte, die auf der Erfahrung des Bauträgers basieren.

²⁾Hinweis II: Die Wohnungen werden im Ist-Zustand mit saniertem/renoviertem Gemeinschaftseigentum verkauft. Eine Sanierung/Renovierung der Innenräume der Wohnungen ist im Kaufpreis ausdrücklich nicht enthalten. Die Sanierungs-/Renovierungskosten müssen individuell bestimmt werden und betragen erfahrungsgemäß zwischen 200 €/qm und 450 €/qm.

³⁾Hinweis III: Bei der zu den Wohneinheiten 08, 13, 15, 21 und 23 angegebenen Netto-Kaltmiete handelt es sich um "nettoisierte" Kaltmieten aus Bruttomietverträgen.

⁴⁾Hinweis IV: Der Verkauf der Gewerbeeinheiten TE 04, TE 03 und TE 02 erfolgt nur zusammen mit den jeweils genutzten Kellereinheiten TE K1 mit TE 04, TE K2 mit TE 03 und TE K3 mit TE 02.